

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 53/2

4693

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	2717,9
Количество квартир	60

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	84 294
Начислено населению	876 359
Оплачено населением	803 257
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	807 811
Задолженность на 01.01.2024 г.	157 830

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-798 540
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	307 731
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Обслуживание ИТП	141 575
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 487
- Прочистка канализации	45 744
- Сантехнические работы	48 388
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 783
- Аварийно-ремонтная служба	16 960
- Профилактический осмотр	14 823
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 011
3.1 Услуги сторонних организаций	86 024
- Дезинсекция	1 608
- Дератизация	1 663
- Тех.обслуживание ВДГО	11 001
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 753
3.2 Услуги жилищных предприятий	126 987
- Уборка придомовой территории	126 987
4. Общеэксплуатационные расходы	65 831
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	99 191
5.1 Управление жилищным фондом	81 091
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 236
- Выдача справок о регистрации	1 390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 950
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 864
6. Прочие расходы	21 526

Итого стоимость услуг **739 073**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-729 802**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Жилой квартал 38"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)