

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 53**

4691

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3598,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	191 214
Начислено населению	1 082 719
Оплачено населением	1 065 866
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	1 070 420
Задолженность на 01.01.2024 г.	208 502

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-419 256
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	283 249
- Гидравлическое испытание ЦО	29 060
- Кронирование деревьев	15 732
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 520
- Прочистка канализации	45 744
- Сантехнические работы	40 875
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 892
- Аварийно-ремонтная служба	22 457
- Профилактический осмотр	14 435
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	254 796
3.1 Услуги сторонних организаций	98 410
- Дезинсекция	1 726
- Дератизация	1 785
- Обследование вентиляционных каналов	10 152
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 103
3.2 Услуги жилищных предприятий	156 385
- Уборка придомовой территории	156 385
4. Общеэксплуатационные расходы	87 169
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 758
5.1 Управление жилищным фондом	110 494
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 959
- Выдача справок о регистрации	2 212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 458
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 289
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 304
6. Прочие расходы	23 996

Итого стоимость услуг **823 859**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-172 695**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)