

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 55**

4694

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3648,7
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	133 656
Начислено населению	1 041 724
Оплачено населением	1 060 349
Начислено арендаторам	7 853
Оплачено арендаторами	4 541
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	1 067 790
Задолженность на 01.01.2024 г.	119 058

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	366 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	242 937
- Гидравлическое испытание ЦО	29 536
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	11 288
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 995
- Прочистка канализации	9 149
- Сантехнические работы	35 456
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 127
- Аварийно-ремонтная служба	22 768
- Профилактический осмотр	16 359
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	275 665
3.1 Услуги сторонних организаций	133 926
- Дезинсекция	1 929
- Дератизация	1 996
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	13 900
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	102 802
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 740
- Уборка придомовой территории	141 740
4. Общеэксплуатационные расходы	88 376
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 175
5.1 Управление жилищным фондом	109 337
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 933
- Выдача справок о регистрации	2 149
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 894
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 906
6. Прочие расходы	23 438
Итого стоимость услуг	804 718

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 629 968

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)