

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 57**

4695

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3100,2
Количество квартир	73

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	191 824
Начислено населению	763 504
Оплачено населением	741 864
Начислено арендаторам	39 522
Оплачено арендаторами	8 579
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	754 996
Задолженность на 01.01.2024 г.	244 841

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-959 515
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	347 379
- Внешнее благоустройство	112 360
- Гидравлическое испытание ЦО	30 489
- Замер сопротивления изоляции	3 873
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	1 883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	56 945
- Сантехнические работы	29 394
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 873
- Аварийно-ремонтная служба	19 345
- Профилактический осмотр	11 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	256 749
3.1 Услуги сторонних организаций	112 992
- Дезинсекция	70
- Дератизация	72
- Обследование вентиляционных каналов	14 600
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	12 917
- Техническое диагностирование ВДГО	13 505
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 373
- Устранение завалов в вентканале	2 155
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 757
- Уборка придомовой территории	143 757
4. Общеэксплуатационные расходы	75 090
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 498
5.1 Управление жилищным фондом	90 777
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 968
- Выдача справок о регистрации	1 327
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 750
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 891
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 753
6. Прочие расходы	24 648
Итого стоимость услуг	846 237

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 050 756

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)