

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Степана Халтурина, 59**

4696

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2878
Количество квартир	48

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	452 965
Начислено населению	693 856
Оплачено населением	665 097
Начислено арендаторам	130 343
Оплачено арендаторами	115 106
Начислено за использование общедомового имущества	12 554
Оплачено за использование общедомового имущества	10 206
Оплачено	790 409
Задолженность на 01.01.2024 г.	499 309

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-51 092
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	281 610
- Гидравлическое испытание ЦО	28 345
- Кронирование деревьев	25 464
- Обслуживание ИТП	141 575
- Прочистка канализации	4 574
- Сантехнические работы	45 934
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 125
- Аварийно-ремонтная служба	17 959
- Профилактический осмотр	8 166
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 417
3.1 Услуги сторонних организаций	111 224
- Дезинсекция	70
- Дератизация	84
- Комплексное обслуживание лифтов	47 897
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	8 581
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 439
3.2 Услуги жилищных предприятий	37 193
- Уборка придомовой территории	37 193
4. Общеэксплуатационные расходы	69 708
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	95 422
5.1 Управление жилищным фондом	79 868
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 418
- Выдача справок о регистрации	1 296
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 332
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 135
6. Прочие расходы	18 638
Итого стоимость услуг	639 920

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 99 398

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Жилой квартал 38"
Директор _____ Юланов Д.Д.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)