

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Акназарова, 18**

3985

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	979,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	48 519
Начислено населению	315 466
Оплачено населением	301 115
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	302 103
Задолженность на 01.01.2024 г.	63 393

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-344 496
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	214 286
- Общестроительные работы	1 800
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 589
- Ремонт лестничной клетки	124 363
- Ремонтные работы ЦО	3 999
- Сантехнические работы	17 649
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	31 907
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	7 978
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 381
- Аварийно-ремонтная служба	6 110
- Профилактический осмотр	8 272
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	68 021
3.1 Услуги сторонних организаций	18 154
- Дератизация	141
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	4 713
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 867
- Уборка придомовой территории	49 867
4. Общеэксплуатационные расходы	23 200
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 085
5.1 Управление жилищным фондом	31 637
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 039
- Выдача справок о регистрации	379
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 461
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 409
6. Прочие расходы	10 769

Итого стоимость услуг **369 743**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-412 137**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)