

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Акназарова, 20**

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	603,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	320 134
Начислено населению	25 153
Оплачено населением	26 565
Начислено за использование общедомового имущества	252
Оплачено за использование общедомового имущества	737
Оплачено	27 302
Задолженность на 01.01.2024 г.	318 237

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 407 756
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	48 450
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 768
- Сантехнические работы	18 561
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	5 120
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 645
- Аварийно-ремонтная служба	602
- Профилактический осмотр	2 043
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	12 068
3.1 Услуги сторонних организаций	26
- Дератизация	26
3.2 Услуги жилищных предприятий	12 043
- Уборка придомовой территории	12 043
4. Общеэксплуатационные расходы	2 382
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	3 811
5.1 Управление жилищным фондом	2 703
5.2 Услуги ЕРКЦ	895
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	597
- Услуги по регистрационному учету граждан	299
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	213
6. Прочие расходы	2 081
Итого стоимость услуг	71 437
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 451 891
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	170 359
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	283 813
Начислено населению	262 153
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 660
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	360 584
Начислено населению	272 794
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 790
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 273
Начислено населению	9 364
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	60 909
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-1 622 250

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)