

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Акназарова, 25**

3988

Год ввода	1977
Общая площадь (кв.м)	3806,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	398 033
Начислено населению	880 341
Оплачено населением	1 008 621
Начислено арендаторам	73 729
Оплачено арендаторами	197 438
Начислено за использование общедомового имущества	7 063
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	1 212 589
Задолженность на 01.01.2024 г.	146 577

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-225 264
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 792
- Общестроительные работы	14 851
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 216
- Ремонт межпанельных швов	33 831
- Сантехнические работы	50 396
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	145 163
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 335
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 831
- Аварийно-ремонтная служба	23 753
- Профилактический осмотр	15 078
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 057
3.1 Услуги сторонних организаций	127 799
- Дезинсекция	2 184
- Дератизация	2 259
- Обследование вентиляционных каналов	14 000
- Тех.обслуживание ВДГО	13 460
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 896
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 258
- Уборка придомовой территории	119 258
4. Общеэксплуатационные расходы	90 200
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	140 510
5.1 Управление жилищным фондом	114 949
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 379
- Выдача справок о регистрации	2 212
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 281
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 886
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 182
6. Прочие расходы	23 832
Итого стоимость услуг	818 222

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 169 103

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "МКД -60 " Директор _____ Гизатуллин А.Х.
---	---

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)