

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Акназарова, 27

4762

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1518,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>139 994</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>439 328</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>411 324</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>11 947</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>8 407</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 615</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 900</b>
<b>Оплачено</b>	<b>422 631</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>172 254</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 141 695</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>170 837</b>
- Общестроительные работы	52 641
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 171
- Сантехнические работы	30 291
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	63 007
- Электромонтажные работы	5 728
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 662</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 474
- Профилактический осмотр	14 189
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>110 344</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>17 450</b>
- Дезинсекция	1 626
- Дератизация	1 682
- Обследование вентиляционных каналов	7 200
- Тех.обслуживание ВДГО	6 941
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>92 894</b>
- Уборка придомовой территории	92 894
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>35 975</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>62 303</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>47 845</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>11 167</b>
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 291</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>12 094</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>415 215</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 134 279**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)