

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 36**

3995

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	398,5
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	72 030
Начислено населению	116 521
Оплачено населением	92 480
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	93 467
Задолженность на 01.01.2024 г.	96 594

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-365 259
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	66 228
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 892
- Сантехнические работы	5 013
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	43 656
- Электромонтажные работы	5 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 005
- Аварийно-ремонтная служба	2 487
- Профилактический осмотр	7 518
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 849
3.1 Услуги сторонних организаций	1 189
- Дезинсекция	585
- Дератизация	605
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 659
- Уборка придомовой территории	36 659
4. Общеэксплуатационные расходы	9 443
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 953
5.1 Управление жилищным фондом	9 932
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 281
- Выдача справок о регистрации	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 155
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	740
6. Прочие расходы	4 064
Итого стоимость услуг	139 542

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -411 333

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)