

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 38**

3996

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	398,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	71 079
Начислено населению	111 469
Оплачено населением	97 350
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	98 337
Задолженность на 01.01.2024 г.	85 721

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-570 941
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	76 078
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 892
- Сантехнические работы	15 787
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 732
- Электромонтажные работы	5 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 007
- Аварийно-ремонтная служба	2 489
- Профилактический осмотр	7 518
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	39 951
3.1 Услуги сторонних организаций	5 294
- Дезинсекция	587
- Дератизация	607
- Прочистка вентиляционных каналов	2 400
- Устранение завалов в вентканале	1 700
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 657
- Уборка придомовой территории	34 657
4. Общеэксплуатационные расходы	9 452
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 238
5.1 Управление жилищным фондом	9 942
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 517
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	779
6. Прочие расходы	4 432

Итого стоимость услуг **152 159**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-624 763**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)