

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 50/1**

3998

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	6022,2
Количество квартир	152

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	243 664
Начислено населению	1 794 131
Оплачено населением	1 770 568
Начислено за использование общедомового имущества	11 969
Оплачено за использование общедомового имущества	9 729
Оплачено	1 780 297
Задолженность на 01.01.2024 г.	269 467

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	1 315 817
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 264 513
- Общестроительные работы	90 480
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 018
- Ремонт лестничной клетки	821 272
- Ремонт межпанельных швов	17 854
- Сантехнические работы	70 371
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	214 721
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	35 797
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 983
- Аварийно-ремонтная служба	37 579
- Профилактический осмотр	20 404
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	377 133
3.1 Услуги сторонних организаций	305 247
- Дезинсекция	2 325
- Дератизация	2 429
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Обследование вентиляционных каналов	18 400
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	21 904
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	130 062
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 886
- Уборка придомовой территории	71 886
4. Общеэксплуатационные расходы	142 700
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	228 884
5.1 Управление жилищным фондом	180 003
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 750
- Выдача справок о регистрации	2 749
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 722
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 279
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 130
6. Прочие расходы	62 136
Итого стоимость услуг	2 133 348

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 962 766

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)