

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 50**

3997

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	1895,1
Количество квартир	44

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	137 381
Начислено населению	561 666
Оплачено населением	565 902
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	568 802
Задолженность на 01.01.2024 г.	133 861

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 240 459
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	197 500
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 211
- Сантехнические работы	75 367
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	75 197
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	19 725
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 142
- Аварийно-ремонтная служба	11 825
- Профилактический осмотр	13 317
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 688
3.1 Услуги сторонних организаций	67 136
- Дезинсекция	1 107
- Дератизация	1 145
- Обследование вентиляционных каналов	1 200
- Проверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	7 036
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 349
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 552
- Уборка придомовой территории	73 552
4. Общеэксплуатационные расходы	44 906
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 485
5.1 Управление жилищным фондом	58 624
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 707
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 547
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 155
6. Прочие расходы	14 512

Итого стоимость услуг **498 233**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 169 890**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)