

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 60/1**

4000

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2844
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	85 624
Начислено населению	923 506
Оплачено населением	893 174
Начислено за использование общедомового имущества	4 988
Оплачено за использование общедомового имущества	4 554
Оплачено	897 728
Задолженность на 01.01.2024 г.	116 390

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-678 742
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 671
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Общестроительные работы	7 502
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 844
- Сантехнические работы	65 309
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	125 279
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	20 067
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 593
- Аварийно-ремонтная служба	17 747
- Профилактический осмотр	9 846
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	242 982
3.1 Услуги сторонних организаций	143 354
- Дезинсекция	1 100
- Дератизация	1 150
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	11 198
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 843
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 628
- Уборка придомовой территории	99 628
4. Общеэксплуатационные расходы	67 390
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	110 292
5.1 Управление жилищным фондом	89 393
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 258
- Выдача справок о регистрации	790
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 374
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 641
6. Прочие расходы	20 548

Итого стоимость услуг **705 477**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-486 491**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)