

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Бакалинская, 60/2**

4001

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1988   |
| Общая площадь (кв.м) | 2799,3 |
| Количество квартир   | 72     |

| Статьи доходов   | 2023г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>                     | <b>117 861</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>816 106</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>843 058</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>7 063</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>6 529</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>849 588</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>                    | <b>91 442</b>  |

| Статьи расходов  | 2023г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>  | <b>-979 642</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>266 120</b>  |
| - Замер сопротивления изоляции   | 3 670           |
| - Общестроительные работы  | 7 502           |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 3 865           |
| - Ремонтные работы ЦО  | 14 465          |
| - Сантехнические работы  | 101 338         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 91 449          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000          |
| - Электромонтажные работы  | 31 831          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>27 314</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 17 468          |
| - Профилактический осмотр  | 9 846           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>341 825</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>79 456</b>   |
| - Дезинсекция  | 1 098           |
| - Дератизация  | 1 148           |
| - Комплексное обслуживание лифтов  | 64 736          |
| - Страхование лифтов   | 153             |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 12 321          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>262 368</b>  |
| - Уборка лестничных клеток   | 79 593          |
| - Уборка придомовой территории   | 182 775         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>66 331</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>109 011</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>88 374</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>13 893</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 664             |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 633          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 597             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 744</b>    |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>24 318</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>834 918</b>  |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -964 972**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)