

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 60/3**

4002

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2805,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	106 791
Начислено населению	656 879
Оплачено населением	676 390
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	682 443
Задолженность на 01.01.2024 г.	87 704

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	75 632
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	217 254
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Общестроительные работы	53 883
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 975
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	132 999
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 727
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 350
- Аварийно-ремонтная служба	17 504
- Профилактический осмотр	9 846
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	299 205
3.1 Услуги сторонних организаций	93 322
- Дезинсекция	550
- Дератизация	575
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Обследование вентиляционных каналов	800
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	12 307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 026
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 883
- Уборка лестничных клеток	69 106
- Уборка придомовой территории	136 778
4. Общеэксплуатационные расходы	66 471
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 308
5.1 Управление жилищным фондом	83 536
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 417
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 154
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 355
6. Прочие расходы	21 438
Итого стоимость услуг	736 025

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 22 050

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)