

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Бакалинская, 60**

3999

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2843,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>131 182</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>852 032</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>786 146</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 988</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 554</b>
<b>Оплачено</b>	<b>790 700</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>197 503</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>71 835</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>279 893</b>
- Общестроительные работы	30 222
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 488
- Ремонт кровли	80 846
- Сантехнические работы	33 616
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	92 666
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 056
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 592</b>
- Аварийно-ремонтная служба	17 746
- Профилактический осмотр	9 846
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>260 486</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 703</b>
- Дезинсекция	1 100
- Дератизация	1 150
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Обследование вентиляционных каналов	600
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	12 790
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>179 784</b>
- Уборка лестничных клеток	78 221
- Уборка придомовой территории	101 563
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>67 388</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>110 239</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>88 222</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 728</b>
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 178
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 289</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>22 368</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>767 966</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 94 569**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)