

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 62**

4003

Год ввода	1988
Общая площадь (кв.м)	2845,1
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	113 562
Начислено населению	845 338
Оплачено населением	814 765
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	819 164
Задолженность на 01.01.2024 г.	144 841

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	264 757
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	248 481
- Замер сопротивления изоляции	3 670
- Общестроительные работы	21 672
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 418
- Ремонтные работы ЦО	1 929
- Сантехнические работы	83 195
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	99 018
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 579
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 365
- Аварийно-ремонтная служба	17 753
- Профилактический осмотр	9 612
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	329 106
3.1 Услуги сторонних организаций	158 917
- Дезинсекция	1 005
- Дератизация	1 052
- Комплексное обслуживание лифтов	64 910
- Обследование вентиляционных каналов	14 400
- Освидетельствование лифтов	3 500
- Страхование лифтов	153
- Тех.обслуживание ВДГО	12 442
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 454
3.2 Услуги жилищных предприятий	170 189
- Уборка придомовой территории	170 189
4. Общеэксплуатационные расходы	67 416
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 629
5.1 Управление жилищным фондом	87 351
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 236
- Выдача справок о регистрации	1 074
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 371
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 041
6. Прочие расходы	23 460
Итого стоимость услуг	805 457

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 278 464

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)