

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 66/3**

4007

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	4252
Количество квартир	80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	169 035
Начислено населению	1 195 655
Оплачено населением	1 216 213
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 222 265
Задолженность на 01.01.2024 г.	148 902

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	212 895
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	268 244
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 535
- Ремонт межпанельных швов	58 464
- Сантехнические работы	45 493
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	128 078
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 675
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 082
- Аварийно-ремонтная служба	26 532
- Профилактический осмотр	14 549
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 630
3.1 Услуги сторонних организаций	237 861
- Дезинсекция	1 448
- Дератизация	1 522
- Комплексное обслуживание лифтов	120 572
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 482
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	101 530
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 770
- Уборка придомовой территории	94 770
4. Общеэксплуатационные расходы	100 754
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 167
5.1 Управление жилищным фондом	126 749
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 685
- Выдача справок о регистрации	885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 113
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 733
6. Прочие расходы	26 936

Итого стоимость услуг **924 813**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **510 347**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)