

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 66**

4004

Год ввода 1991
Общая площадь (кв.м) 5040,3
Количество квартир 80

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	60 456
Начислено населению	977 273
Оплачено населением	1 050 915
Начислено за использование общедомового имущества	4 616
Оплачено за использование общедомового имущества	4 482
Оплачено	1 055 396
Задолженность на 01.01.2024 г.	-13 051
Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	640 854
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	359 112
- Замер сопротивления изоляции	4 077
- Общестроительные работы	3 438
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 989
- Ремонт кровли	26 810
- Ремонт межпанельных швов	63 547
- Сантехнические работы	95 724
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	125 244
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	21 285
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 597
- Аварийно-ремонтная служба	25 998
- Профилактический осмотр	14 599
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 522
3.1 Услуги сторонних организаций	161 522
- Дезинсекция	1 440
- Дератизация	1 261
- Комплексное обслуживание лифтов	77 007
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 381
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 126
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 000
- Уборка придомовой территории	73 000
4. Общеэксплуатационные расходы	99 527
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 831
5.1 Управление жилищным фондом	123 776
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 235
- Выдача справок о регистрации	1 232
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 687
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 820
6. Прочие расходы	26 448
Итого стоимость услуг	908 037
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	788 213
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	448 783
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 217 478
Начислено населению	1 114 517
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 961
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 667 652
Начислено населению	1 482 790
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	184 862
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	299 296
Начислено населению	138 336
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	160 960
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	339 430

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)