

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 68/6**

7726

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	9482,8
Количество квартир	91

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	528 726
Начислено населению	2 544 160
Оплачено населением	2 300 556
Начислено арендаторам	316 254
Оплачено арендаторами	259 044
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	5 931
Оплачено	2 565 531
Задолженность на 01.01.2024 г.	830 087

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-94 882
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	761 602
- Замер сопротивления изоляции	4 638
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	89 591
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 330
- Ремонт кровли	67 338
- Ремонтные работы лифта	16 078
- Ремонтные работы ЦО	33 505
- Сантехнические работы	106 618
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	257 292
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 637
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	76 537
- Аварийно-ремонтная служба	59 173
- Профилактический осмотр	17 364
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	895 481
3.1 Услуги сторонних организаций	650 061
- Дезинсекция	2 390
- Дератизация	2 060
- Комплексное обслуживание лифтов	403 568
- Обследование вентиляционных каналов	200
- Освидетельствование лифтов	14 000
- Прочистка вентиляционных каналов	3 500
- Страхование лифтов	614
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	223 729
3.2 Услуги жилищных предприятий	245 420
- Уборка мусоропровода	89 349
- Уборка придомовой территории	156 071
4. Общеэксплуатационные расходы	224 701
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	321 302
5.1 Управление жилищным фондом	276 210
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 247
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 844
6. Прочие расходы	68 389
Итого стоимость услуг	2 348 011

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 122 638

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)