

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 70/1**

4016

Год ввода	1989
Общая площадь (кв.м)	3831,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	242 905
Начислено населению	869 957
Оплачено населением	1 040 271
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 398
Оплачено	1 044 669
Задолженность на 01.01.2024 г.	73 297

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	468 681
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	273 036
- Общестроительные работы	35 233
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 685
- Ремонтные работы ЦО	15 582
- Сантехнические работы	79 666
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	116 536
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 335
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 908
- Аварийно-ремонтная служба	23 909
- Профилактический осмотр	13 999
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	316 404
3.1 Услуги сторонних организаций	215 242
- Дезинсекция	1 446
- Дератизация	1 520
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	12 199
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 949
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 162
- Уборка придомовой территории	101 162
4. Общеэксплуатационные расходы	90 792
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	140 196
5.1 Управление жилищным фондом	114 745
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 721
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 173
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 284
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 729
6. Прочие расходы	25 750
Итого стоимость услуг	884 085

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 629 265

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)