

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Бакалинская, 70/2

4017

Год ввода 1988
Общая площадь (кв.м) 7494,9
Количество квартир 144

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	275 476
Начислено населению	1 653 676
Оплачено населением	1 512 746
Начислено за использование общедомового имущества	5 500
Оплачено за использование общедомового имущества	5 726
Оплачено	1 518 472
Задолженность на 01.01.2024 г.	416 181

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	834 781
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	630 224
- Общестроительные работы	240 231
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 187
- Ремонт кровли	46 029
- Сантехнические работы	76 901
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	202 150
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	40 000
- Электромонтажные работы	19 725
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	64 154
- Аварийно-ремонтная служба	38 659
- Профилактический осмотр	25 495
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	663 456
3.1 Услуги сторонних организаций	449 224
- Дезинсекция	2 771
- Дератизация	2 429
- Комплексное обслуживание лифтов	216 368
- Обследование вентиляционных каналов	14 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	53 200
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	24 534
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	134 908
3.2 Услуги жилищных предприятий	214 232
- Уборка придомовой территории	214 232
4. Общеэксплуатационные расходы	147 997
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	224 043
5.1 Управление жилищным фондом	181 611
5.2 Услуги ЕРКЦ	31 332
- Выдача справок о регистрации	3 192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 767
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 373
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	11 101
6. Прочие расходы	51 896
Итого стоимость услуг	1 781 769
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	571 483
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	1 206 648
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 605 641
Начислено населению	2 321 649
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	283 992
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 724 057
Начислено населению	3 038 918
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	685 139
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	531 053
Начислено населению	293 536
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	237 517
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-635 165

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)