

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Бакалинская, 70**

4015

Год ввода 1989  
Общая площадь (кв.м) 2788,7  
Количество квартир 48

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>144 907</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>703 867</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>654 645</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 900</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>11 397</b>
<b>Оплачено</b>	<b>666 042</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>194 632</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 082 285</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>383 721</b>
- Обслуживание АППЗ и ДУ	20 592
- Общестроительные работы	23 030
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 579
- Промывка ствола мусоропровода	10 635
- Ремонтные работы ЦО	78 090
- Сантехнические работы	58 755
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	104 793
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	70 247
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 144</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 384
- Профилактический осмотр	10 760
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>282 862</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>197 548</b>
- Дезинсекция	878
- Дератизация	767
- Комплексное обслуживание лифтов	145 399
- Страхование лифтов	307
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 197
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 315</b>
- Уборка мусоропровода	24 254
- Уборка придомовой территории	61 061
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>55 067</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>80 665</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>67 491</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>8 314</b>
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 646
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 860</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>24 824</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>852 283</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 268 526</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>1 171 667</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	698 494
Начислено населению	665 476
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	33 018
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 795 419
Начислено населению	764 789
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 030 630
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	187 327
Начислено населению	79 308
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	108 019
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-2 440 193</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)