

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Баргузинская, 19**

4814

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3282,9
Количество квартир	190

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>614 904</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 106 906</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 372 713</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 063</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 529</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 379 242</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>349 631</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-181 263</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>393 749</b>
- Общестроительные работы	4 350
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 102
- Ремонтные работы ЦО	23 916
- Сантехнические работы	165 656
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	123 232
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	59 493
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 519</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 485
- Профилактический осмотр	15 034
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>271 344</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>145 405</b>
- Дезинсекция	1 765
- Дератизация	1 826
- Тех.обслуживание ВДГО	6 301
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	135 514
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>125 939</b>
- Уборка придомовой территории	125 939
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>77 790</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>162 616</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>107 997</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>45 067</b>
- Выдача справок о регистрации	4 361
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	34 438
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 269
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>9 551</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 231</b>

**Итого стоимость услуг** **969 249**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **228 730**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)