

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Красноводская, 22**

4278

| | |
|----------------------|-------|
| Год ввода | 1958 |
| Общая площадь (кв.м) | 748,1 |
| Количество квартир | 12 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 108 585 |
| Начислено населению | 159 375 |
| Оплачено населением | 147 092 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 1 510 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 987 |
| Оплачено | 148 079 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 121 391 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -378 695 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 94 732 |
| - Общестроительные работы | 17 933 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 19 826 |
| - Сантехнические работы | 14 270 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 22 725 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| - Электромонтажные работы | 7 978 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 15 756 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 4 668 |
| - Профилактический осмотр | 11 087 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 28 763 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 18 027 |
| - Дезинсекция | 1 232 |
| - Дератизация | 1 275 |
| - Проверка приборов учета тепловой энергии | 13 300 |
| - Техническое диагностирование ВДГО | 2 220 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 10 736 |
| - Уборка придомовой территории | 10 736 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 17 727 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 24 389 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 18 646 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 4 567 |
| - Выдача справок о регистрации | 1 264 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 3 203 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 100 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 1 177 |
| 6. Прочие расходы | 5 441 |

Итого стоимость услуг **186 808**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-417 424**

| | |
|---|--------------------------------|
| Управляющая компания | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "МКД -60 " |
| Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф. | Директор _____ Гизатуллин А.Х. |

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)