

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Красноводская, 7**

4275

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1441,7
Количество квартир	36

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	119 565
Начислено населению	413 407
Оплачено населением	387 282
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	388 269
Задолженность на 01.01.2024 г.	146 213

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-681 593
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	162 697
- Общестроительные работы	22 016
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 902
- Ремонтные работы ЦО	20 951
- Сантехнические работы	16 801
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	72 518
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	2 509
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 047
- Аварийно-ремонтная служба	8 996
- Профилактический осмотр	14 051
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 572
3.1 Услуги сторонних организаций	61 629
- Дезинсекция	1 576
- Дератизация	1 630
- Обследование вентиляционных каналов	3 400
- Обследование дымоходов	3 400
- Поверка приборов учета тепловой энергии	13 300
- Тех.обслуживание ВДГО	10 542
- Техническое диагностирование ВДГО	6 660
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 120
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 942
- Уборка придомовой территории	88 942
4. Общеэксплуатационные расходы	34 162
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 258
5.1 Управление жилищным фондом	43 863
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 457
- Выдача справок о регистрации	632
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 029
- Услуги по регистрационному учету граждан	796
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 938
6. Прочие расходы	12 772
Итого стоимость услуг	438 508

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -731 832

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)