

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Красноводская, 9**

4276

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	1542
Количество квартир	35

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	35 499
Начислено населению	413 083
Оплачено населением	373 938
Начислено арендаторам	11 029
Оплачено арендаторами	12 707
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	389 545
Задолженность на 01.01.2024 г.	73 681

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-400 121
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 975
- Общестроительные работы	51 024
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	22 232
- Ремонтные работы ЦО	37 415
- Сантехнические работы	32 428
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	78 527
- Электромонтажные работы	20 348
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 804
- Аварийно-ремонтная служба	9 622
- Профилактический осмотр	14 181
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	83 178
3.1 Услуги сторонних организаций	26 137
- Дезинсекция	1 590
- Дератизация	1 645
- Обследование вентиляционных каналов	2 600
- Обследование дымоходов	2 600
- Тех.обслуживание ВДГО	11 227
- Техническое диагностирование ВДГО	6 475
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 041
- Уборка придомовой территории	57 041
4. Общеэксплуатационные расходы	36 539
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	58 734
5.1 Управление жилищным фондом	47 094
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 649
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 638
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 095
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 992
6. Прочие расходы	13 327
Итого стоимость услуг	457 556

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -468 131

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)