

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Менделеева, 141**

4818

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1974   |
| Общая площадь (кв.м) | 3110,6 |
| Количество квартир   | 129    |

| Статьи доходов   | 2023г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>                     | <b>98 533</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>807 356</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>776 426</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>126 120</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>91 699</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>9 086</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 554</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>872 679</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>                    | <b>168 417</b> |

| Статьи расходов  | 2023г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>  | <b>806 335</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>341 101</b> |
| - Замер сопротивления изоляции   | 6 982          |
| - Общестроительные работы  | 20 407         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 7 576          |
| - Ремонт кровли  | 32 018         |
| - Ремонтные работы ЦО  | 12 956         |
| - Сантехнические работы  | 94 538         |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 141 610        |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 12 000         |
| - Электромонтажные работы  | 13 015         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>28 261</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 19 410         |
| - Профилактический осмотр  | 8 851          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>261 524</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>125 809</b> |
| - Дератизация  | 102            |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 12 900         |
| - Поверка приборов учета тепловой энергии  | 13 300         |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 16 843         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 82 664         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>135 715</b> |
| - Уборка придомовой территории   | 135 715        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>73 708</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>162 757</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>93 622</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>63 539</b>  |
| - Выдача справок о регистрации   | 1 833          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 58 920         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 786          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 596</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>26 020</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>893 370</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 785 643**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)