

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 145/1**

4330

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	3881,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	323 130
Начислено населению	875 527
Оплачено населением	817 735
Начислено арендаторам	127 315
Оплачено арендаторами	116 057
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	939 844
Задолженность на 01.01.2024 г.	392 605

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	583 641
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	318 962
- Общестроительные работы	38 750
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 297
- Сантехнические работы	81 963
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	128 666
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	25 286
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 253
- Аварийно-ремонтная служба	24 221
- Профилактический осмотр	20 032
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 253
3.1 Услуги сторонних организаций	151 410
- Дезинсекция	544
- Дератизация	562
- Обследование вентиляционных каналов	9 400
- Обследование вентканалов и дымоходов	7 000
- Обследование дымоходов	2 400
- Прочистка вентиляционных каналов	37 300
- Тех.обслуживание ВДГО	21 836
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	72 369
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 843
- Уборка придомовой территории	107 843
4. Общеэксплуатационные расходы	91 974
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	137 835
5.1 Управление жилищным фондом	113 231
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 615
- Выдача справок о регистрации	1 833
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 802
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 980
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 989
6. Прочие расходы	25 568
Итого стоимость услуг	877 845

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 645 640

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)