

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 150/3**

4748

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	1457
Количество квартир	24

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	95 213
Начислено населению	343 153
Оплачено населением	302 830
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	303 817
Задолженность на 01.01.2024 г.	136 059

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-732 165
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	149 553
- Общестроительные работы	8 985
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 761
- Сантехнические работы	74 005
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	55 134
- Электромонтажные работы	5 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 590
- Аварийно-ремонтная служба	9 092
- Профилактический осмотр	9 498
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 534
3.1 Услуги сторонних организаций	42 159
- Дезинсекция	1 012
- Дератизация	1 046
- Тех.обслуживание ВДГО	5 133
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 968
3.2 Услуги жилищных предприятий	161 375
- Уборка придомовой территории	161 375
4. Общеэксплуатационные расходы	34 524
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 895
5.1 Управление жилищным фондом	42 162
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 559
- Выдача справок о регистрации	442
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 174
6. Прочие расходы	13 683
Итого стоимость услуг	469 779

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -898 127

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)