

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 151

4331

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	1100,8
Количество квартир	34

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	35 126
Начислено населению	244 228
Оплачено населением	247 830
Начислено арендаторам	21 246
Оплачено арендаторами	14 846
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 900
Оплачено	265 576
Задолженность на 01.01.2024 г.	38 639

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 963 368
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	232 587
- Общестроительные работы	7 778
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 661
- Ремонт кровли	78 728
- Сантехнические работы	60 109
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	51 015
- Электромонтажные работы	13 296
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 072
- Аварийно-ремонтная служба	6 869
- Профилактический осмотр	12 203
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 158
3.1 Услуги сторонних организаций	11 323
- Дезинсекция	1 247
- Дератизация	1 290
- Тех.обслуживание ВДГО	8 785
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 835
- Уборка придомовой территории	97 835
4. Общеэксплуатационные расходы	26 084
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 664
5.1 Управление жилищным фондом	32 698
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 983
- Выдача справок о регистрации	1 043
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 150
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 791
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 983
6. Прочие расходы	12 947

Итого стоимость услуг **444 512**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-2 142 305**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)