

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Менделеева, 152**

4749

Год ввода	1990
Общая площадь (кв.м)	1289,58
Количество квартир	21

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>4 639</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>296 679</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>292 478</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>73</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>-1 728</b>
<b>Оплачено</b>	<b>290 750</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>10 641</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 220 081</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>166 232</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 591
- Сантехнические работы	55 016
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	86 335
- Электромонтажные работы	17 291
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 174</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 047
- Профилактический осмотр	8 127
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>203 961</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 610</b>
- Дезинсекция	791
- Дератизация	818
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>202 351</b>
- Уборка придомовой территории	202 351
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>30 557</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>47 436</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>39 308</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>5 789</b>
- Выдача справок о регистрации	411
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 483
- Услуги по регистрационному учету граждан	896
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>2 340</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>13 931</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>478 291</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 407 622**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)