

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 153/1**

4333

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	703,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	150 362
Начислено населению	184 955
Оплачено населением	156 292
Оплачено	156 292
Задолженность на 01.01.2024 г.	179 026

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 188 009
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 322
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 625
- Ремонт кровли	5 978
- Сантехнические работы	19 605
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	45 159
- Электромонтажные работы	5 956
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 228
- Аварийно-ремонтная служба	4 392
- Профилактический осмотр	10 836
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 063
3.1 Услуги сторонних организаций	4 614
- Дезинсекция	1 177
- Дератизация	1 217
- Техническое диагностирование ВДГО	2 220
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 449
- Уборка придомовой территории	88 449
4. Общеэксплуатационные расходы	16 677
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 794
5.1 Управление жилищным фондом	17 541
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 002
- Выдача справок о регистрации	474
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 130
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 250
6. Прочие расходы	7 293
Итого стоимость услуг	250 376

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 282 093

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)