

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 153/2**

4334

| | |
|----------------------|-------|
| Год ввода | 1958 |
| Общая площадь (кв.м) | 714,3 |
| Количество квартир | 12 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 99 108 |
| Начислено населению | 164 125 |
| Оплачено населением | 137 250 |
| Оплачено | 137 250 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 125 983 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-------------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -1 063 666 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 166 774 |
| - Общестроительные работы | 20 510 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 15 732 |
| - Ремонт кровли | 54 641 |
| - Ремонтные работы ЦО | 12 065 |
| - Сантехнические работы | 18 693 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 45 133 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 15 311 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 4 457 |
| - Профилактический осмотр | 10 853 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 72 956 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 4 631 |
| - Дезинсекция | 1 185 |
| - Дератизация | 1 226 |
| - Техническое диагностирование ВДГО | 2 220 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 68 325 |
| - Уборка придомовой территории | 68 325 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 16 926 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 23 299 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 17 803 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 4 398 |
| - Выдача справок о регистрации | 853 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 3 146 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 398 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 1 098 |
| 6. Прочие расходы | 8 858 |

Итого стоимость услуг **304 123**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 230 539**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)