

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 153/3**

4335

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	775
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	56 059
Начислено населению	186 930
Оплачено населением	173 536
Оплачено	173 536
Задолженность на 01.01.2024 г.	69 453

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-504 697
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 506
- Замер сопротивления изоляции	612
- Общестроительные работы	1 800
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 764
- Сантехнические работы	10 196
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	67 177
- Электромонтажные работы	5 956
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 724
- Аварийно-ремонтная служба	4 836
- Профилактический осмотр	10 888
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 979
3.1 Услуги сторонних организаций	4 648
- Дезинсекция	1 193
- Дератизация	1 235
- Техническое диагностирование ВДГО	2 220
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 331
- Уборка придомовой территории	74 331
4. Общеэксплуатационные расходы	18 364
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 358
5.1 Управление жилищным фондом	19 316
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 653
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 672
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 388
6. Прочие расходы	7 258

Итого стоимость услуг **249 189**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-580 350**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)