

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 153**

4332

Год ввода	1976
Общая площадь (кв.м)	8028,5
Количество квартир	130

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	260 075
Начислено населению	1 407 578
Оплачено населением	1 373 912
Начислено арендаторам	410 729
Оплачено арендаторами	219 362
Начислено за использование общедомового имущества	9 112
Оплачено за использование общедомового имущества	6 529
Оплачено	1 599 803
Задолженность на 01.01.2024 г.	487 691

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-31 746
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	416 760
- Общестроительные работы	22 936
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 354
- Ремонт кровли	63 606
- Сантехнические работы	115 901
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	174 629
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	11 335
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	77 852
- Аварийно-ремонтная служба	50 098
- Профилактический осмотр	27 754
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	466 935
3.1 Услуги сторонних организаций	211 806
- Дезинсекция	342
- Дератизация	354
- Обследование вентиляционных каналов	39 000
- Тех.обслуживание ВДГО	24 377
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	147 732
3.2 Услуги жилищных предприятий	255 129
- Уборка придомовой территории	255 129
4. Общеэксплуатационные расходы	190 240
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	392 837
5.1 Управление жилищным фондом	353 678
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 309
- Выдача справок о регистрации	2 402
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 122
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 849
6. Прочие расходы	46 339
Итого стоимость услуг	1 590 963

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -22 906

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)