

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 155/1**

4337

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	713,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	87 064
Начислено населению	167 050
Оплачено населением	155 859
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	156 847
Задолженность на 01.01.2024 г.	98 777

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 050 963
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 769
- Общестроительные работы	161 717
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 195
- Сантехнические работы	17 411
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	41 445
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 305
- Аварийно-ремонтная служба	4 452
- Профилактический осмотр	10 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 664
3.1 Услуги сторонних организаций	25 352
- Дезинсекция	1 185
- Дератизация	1 226
- Обследование вентиляционных каналов	3 000
- Обследование дымоходов	600
- Техническое диагностирование ВДГО	2 220
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	17 122
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 312
- Уборка придомовой территории	54 312
4. Общеэксплуатационные расходы	16 904
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 959
5.1 Управление жилищным фондом	17 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 932
- Выдача справок о регистрации	600
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 739
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 247
6. Прочие расходы	11 238

Итого стоимость услуг **385 839**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 279 956**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)