

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 155/2**

4338

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	825,2
Количество квартир	14

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	30 621
Начислено населению	192 932
Оплачено населением	190 905
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	191 892
Задолженность на 01.01.2024 г.	33 171

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-305 567
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	112 595
- Общестроительные работы	10 011
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 470
- Ремонтные работы ЦО	6 583
- Сантехнические работы	32 751
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	42 468
- Электромонтажные работы	2 311
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 168
- Аварийно-ремонтная служба	5 149
- Профилактический осмотр	11 018
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 322
3.1 Услуги сторонних организаций	4 670
- Дезинсекция	1 204
- Дератизация	1 246
- Техническое диагностирование ВДГО	2 220
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 652
- Уборка придомовой территории	43 652
4. Общеэксплуатационные расходы	19 554
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 002
5.1 Управление жилищным фондом	20 567
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 908
- Выдача справок о регистрации	758
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 652
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 527
6. Прочие расходы	6 679

Итого стоимость услуг **229 319**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-342 994**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)