

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Менделеева, 155/3**

4339

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	702,1
Количество квартир	12

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>38 868</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>194 117</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>162 229</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 510</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>987</b>
<b>Оплачено</b>	<b>163 216</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>71 279</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-664 162</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>121 927</b>
- Замер сопротивления изоляции	612
- Общестроительные работы	32 426
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 400
- Ремонтные работы ЦО	1 929
- Сантехнические работы	9 899
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 326
- Электромонтажные работы	11 335
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>15 252</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 381
- Профилактический осмотр	10 871
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>74 218</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>4 645</b>
- Дезинсекция	1 192
- Дератизация	1 233
- Техническое диагностирование ВДГО	2 220
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>69 573</b>
- Уборка придомовой территории	69 573
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 637</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>20 864</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>17 499</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 067</b>
- Выдача справок о регистрации	284
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 683
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 298</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 467</b>

**Итого стоимость услуг** **256 364**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-757 309**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)