

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 155/4**

4356

| | |
|----------------------|-------|
| Год ввода | 1958 |
| Общая площадь (кв.м) | 712,4 |
| Количество квартир | 12 |

| Статьи доходов | 2023г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2023г. | 99 548 |
| Начислено населению | 166 816 |
| Оплачено населением | 140 357 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 1 510 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 987 |
| Оплачено | 141 345 |
| Задолженность на 01.01.2024 г. | 126 529 |

| Статьи расходов | 2023г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2023г. | -822 153 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 116 150 |
| - Замер сопротивления изоляции | 612 |
| - Общестроительные работы | 1 800 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 22 509 |
| - Ремонт кровли | 14 529 |
| - Ремонтные работы ЦО | 18 885 |
| - Сантехнические работы | 12 599 |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме | 39 259 |
| - Электромонтажные работы | 5 956 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 15 333 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 4 445 |
| - Профилактический осмотр | 10 888 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 81 328 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 19 684 |
| - Дезинсекция | 1 193 |
| - Дератизация | 1 234 |
| - Техническое диагностирование ВДГО | 2 220 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 15 036 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 61 644 |
| - Уборка придомовой территории | 61 644 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 16 881 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 22 641 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 17 756 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 3 763 |
| - Выдача справок о регистрации | 600 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 2 565 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 597 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 1 123 |
| 6. Прочие расходы | 7 570 |

Итого стоимость услуг **259 903**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-940 711**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)