

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 155**

4336

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	8867,4
Количество квартир	152

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	524 966
Начислено населению	1 232 960
Оплачено населением	1 792 158
Начислено арендаторам	239 711
Оплачено арендаторами	269 843
Начислено за использование общедомового имущества	7 739
Оплачено за использование общедомового имущества	4 875
Оплачено	2 066 876
Задолженность на 01.01.2024 г.	-61 499

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-2 641 217
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	507 096
- Общестроительные работы	6 384
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	21 173
- Ремонтные работы ЦО	43 882
- Сантехнические работы	150 826
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	240 483
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	32 349
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	88 563
- Аварийно-ремонтная служба	55 333
- Профилактический осмотр	33 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 000 619
3.1 Услуги сторонних организаций	617 990
- Дезинсекция	689
- Дератизация	713
- Комплексное обслуживание лифтов	436 198
- Обследование вентиляционных каналов	19 504
- Страхование лифтов	1 227
- Тех.обслуживание ВДГО	25 395
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	134 264
3.2 Услуги жилищных предприятий	382 629
- Уборка придомовой территории	382 629
4. Общеэксплуатационные расходы	210 118
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	288 816
5.1 Управление жилищным фондом	246 165
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 367
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 367
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 284
6. Прочие расходы	62 856
Итого стоимость услуг	2 158 068

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 732 409

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)