

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 171/1**

4340

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3837,4
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	283 231
Начислено населению	1 154 827
Оплачено населением	1 156 818
Начислено арендаторам	16 441
Оплачено арендаторами	13 506
Начислено за использование общедомового имущества	8 526
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	1 176 376
Задолженность на 01.01.2024 г.	286 648

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	29 109
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	291 903
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 149
- Ремонт кровли	49 918
- Сантехнические работы	74 499
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	123 851
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	22 486
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 900
- Аварийно-ремонтная служба	23 945
- Профилактический осмотр	13 955
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	312 771
3.1 Услуги сторонних организаций	227 794
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 102
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	81 637
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 978
- Уборка придомовой территории	84 978
4. Общеэксплуатационные расходы	90 929
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 967
5.1 Управление жилищным фондом	116 807
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 568
- Выдача справок о регистрации	1 517
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 768
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 284
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 592
6. Прочие расходы	26 384
Итого стоимость услуг	905 855

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 299 631

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)