

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 171/2**

4341

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3860,2
Количество квартир	72

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	293 243
Начислено населению	355 756
Оплачено населением	341 508
Начислено за использование общедомового имущества	2 384
Оплачено за использование общедомового имущества	2 720
Оплачено	344 228
Задолженность на 01.01.2024 г.	307 156

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	595 539
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	200 298
- Общестроительные работы	11 326
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 815
- Ремонт межпанельных швов	39 516
- Сантехнические работы	96 663
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	6 452
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
- Электромонтажные работы	13 527
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 574
- Аварийно-ремонтная служба	7 705
- Профилактический осмотр	6 869
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 027
3.1 Услуги сторонних организаций	83 594
- Дератизация	305
- Комплексное обслуживание лифтов	43 274
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	11 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 793
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 433
- Уборка придомовой территории	22 433
4. Общеэксплуатационные расходы	30 490
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 178
5.1 Управление жилищным фондом	36 527
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 131
- Выдача справок о регистрации	316
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 616
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 520
6. Прочие расходы	11 867
Итого стоимость услуг	407 433
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	532 334
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	285 962
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	966 836
Начислено населению	940 584
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 252
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 386 344
Начислено населению	1 216 982
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	169 362
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	229 997
Начислено населению	139 649
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	90 348
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	246 372

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)