

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Менделеева, 171**

4752

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3871,2
Количество квартир	71

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>165 310</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>620 912</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>656 133</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>8 325</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>8 199</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 728</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 845</b>
<b>Оплачено</b>	<b>674 177</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>129 098</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-71 389</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>271 258</b>
- Общестроительные работы	48 007
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 401
- Сантехнические работы	49 281
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	136 237
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 000
- Электромонтажные работы	18 333
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>21 623</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 685
- Профилактический осмотр	7 938
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>174 291</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>137 480</b>
- Дезинсекция	1 072
- Дератизация	876
- Комплексное обслуживание лифтов	75 729
- Страхование лифтов	307
- Тех.обслуживание ВДГО	13 023
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 473
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>36 811</b>
- Уборка придомовой территории	36 811
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>53 509</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>83 514</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>68 144</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>10 526</b>
- Выдача справок о регистрации	1 011
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 321
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 194
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>4 844</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>18 126</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>622 321</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-19 533</b>
<b>7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч</b>	<b>390 319</b>
<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	1 090 348
Начислено населению	929 322
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	161 026
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 137 093
Начислено населению	1 023 703
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113 390
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	287 257
Начислено населению	171 354
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	115 903
<b>Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-409 852</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)