

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 173/1**

4343

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	10984,6
Количество квартир	216

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	328 043
Начислено населению	2 637 635
Оплачено населением	2 601 558
Начислено за использование общедомового имущества	6 477
Оплачено за использование общедомового имущества	6 052
Оплачено	2 607 611
Задолженность на 01.01.2024 г.	364 544

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 300 914
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 055 836
- Общестроительные работы	380 468
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 676
- Ремонт кровли	105 036
- Ремонтные работы лифта	45 000
- Ремонтные работы ЦО	22 241
- Сантехнические работы	120 564
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	283 807
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	48 000
- Электромонтажные работы	38 045
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	99 429
- Аварийно-ремонтная служба	68 544
- Профилактический осмотр	30 885
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 028 917
3.1 Услуги сторонних организаций	603 044
- Дезинсекция	3 784
- Дератизация	3 962
- Комплексное обслуживание лифтов	251 616
- Обследование вентиляционных каналов	21 800
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	38 693
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	275 574
3.2 Услуги жилищных предприятий	425 873
- Уборка мусоропровода	201 969
- Уборка придомовой территории	223 904
4. Общеэксплуатационные расходы	260 287
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	388 301
5.1 Управление жилищным фондом	319 225
5.2 Услуги ЕРКЦ	50 439
- Выдача справок о регистрации	3 413
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 161
- Услуги по регистрационному учету граждан	6 866
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	18 636
6. Прочие расходы	84 983
Итого стоимость услуг	2 917 752

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 611 055

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)