

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Менделеева, 175/б**

4346

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	549,5
Количество квартир	13

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>84 670</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>106 856</b>
Оплачено населением	71 544
Начислено арендаторам	25 420
Оплачено арендаторами	21 348
Начислено за использование общедомового имущества	1 510
Оплачено за использование общедомового имущества	987
Оплачено	93 879
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>124 576</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 406 609</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>77 685</b>
- Общестроительные работы	900
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 211
- Сантехнические работы	15 973
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	32 598
- Электромонтажные работы	17 002
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>11 001</b>
- Аварийно-ремонтная служба	3 429
- Профилактический осмотр	7 572
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>108 163</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>2 399</b>
- Дератизация	53
- Тех.обслуживание ВДГО	2 347
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 764</b>
- Уборка придомовой территории	105 764
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 021</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>17 295</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>13 696</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>3 027</b>
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 078
- Услуги по регистрационному учету граждан	697
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>572</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>6 815</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>233 980</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 546 709**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "МКД -60 "
Заместитель директора _____ Салимянов Ф.Ф.	Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)