

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.
Менделеева, 177/2**

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	10891,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2023г.
Задолженность на 01.01.2023г.	347 500
Начислено населению	802 892
Оплачено населением	807 935
Начислено за использование общедомового имущества	1 701
Оплачено за использование общедомового имущества	2 720
Оплачено	810 655
Задолженность на 01.01.2024 г.	341 439

Статьи расходов	2023г.
Сальдо на 01.01.2023г.	-1 349 679
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	322 076
- Общестроительные работы	24 257
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 554
- Ремонт кровли	63 606
- Ремонт межпанельных швов	11 499
- Сантехнические работы	118 124
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	47 370
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 000
- Электромонтажные работы	36 666
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 028
- Аварийно-ремонтная служба	21 739
- Профилактический осмотр	18 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	361 394
3.1 Услуги сторонних организаций	216 488
- Дератизация	1 380
- Комплексное обслуживание лифтов	82 613
- Страхование лифтов	614
- Тех.обслуживание ВДГО	36 039
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	95 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 906
- Уборка мусоропровода	70 050
- Уборка придомовой территории	74 855
4. Общеэксплуатационные расходы	86 024
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 164
5.1 Управление жилищным фондом	104 292
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 179
- Выдача справок о регистрации	2 528
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 980
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 672
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 693
6. Прочие расходы	28 251
Итого стоимость услуг	969 936
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 508 961
7. Расходы по коммунальным услугам (сверхнорм. ОДН), всего с 2017- 2021гг. в.т.ч	2 349 222
1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 165 127
Начислено населению	2 553 691
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 611 436
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	3 427 551
Начислено населению	2 987 122
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	440 429
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	507 333
Начислено населению	209 976
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	297 357
Финансовый результат по дому с учетом коммунальных услуг - сверхнорм. ОДН (-перерасход, +неосвоение)	-3 858 183

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "

Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)