

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Менделеева, 185/а**

4350

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	671,3
Количество квартир	20

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>109 042</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>163 422</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>131 418</b>
<b>Оплачено</b>	<b>131 418</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>141 046</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 839 568</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>97 441</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	36 655
- Сантехнические работы	13 794
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	35 597
- Электромонтажные работы	11 395
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 883</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 189
- Профилактический осмотр	10 694
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>108 081</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>7 075</b>
- Дератизация	95
- Тех.обслуживание ВДГО	6 980
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>101 006</b>
- Уборка придомовой территории	101 006
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 907</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>25 008</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>19 737</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>4 220</b>
- Выдача справок о регистрации	506
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 317
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 051</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 840</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>269 161</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 977 310**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Заместитель директора \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)