

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2023г.  
Менделеева, 185**

4349

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	677,6
Количество квартир	16

Статьи доходов	2023г.
<b>Задолженность на 01.01.2023г.</b>	<b>130 432</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>171 568</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>181 073</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>2 105</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>1 912</b>
<b>Оплачено</b>	<b>182 986</b>
<b>Задолженность на 01.01.2024 г.</b>	<b>121 120</b>

Статьи расходов	2023г.
<b>Сальдо на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 581 823</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>90 317</b>
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	35 311
- Сантехнические работы	14 513
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	34 825
- Электромонтажные работы	5 667
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>14 440</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 228
- Профилактический осмотр	10 212
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>93 409</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>3 843</b>
- Дератизация	50
- Тех.обслуживание ВДГО	3 792
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>89 566</b>
- Уборка придомовой территории	89 566
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>16 056</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>20 752</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>16 889</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 415</b>
- Выдача справок о регистрации	158
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 058
- Услуги по регистрационному учету граждан	199
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>1 449</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>7 049</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>242 024</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 640 861**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Заместитель директора _____ Салимьянов Ф.Ф.	Обслуживающая организация ООО "МКД -60 " Директор _____ Гизатуллин А.Х.
---	---

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)